Attraktive Mietwohnungen

9562 Märwil

Mehrfamilienhaus Schmitteweg 6

ÜBERSICHT
MIETWOHNUNGEN

1x 4.5-Zimmer-Maisonettewohnung
1x 4.5-Zimmer-Wohnung
1x 3.5-Zimmer-Dachwohnung
4x 2.5-Zimmer-Wohnung

VERMIETUNG

RB IMMOBILIEN TREUHAND AG

RB Immobilien Treuhand AG
Marktplatz 3
8570 Weinfelden
Telefon +41 71 626 01 01
info@rbimmobilien.ch

TOTALUNTERNEHMER

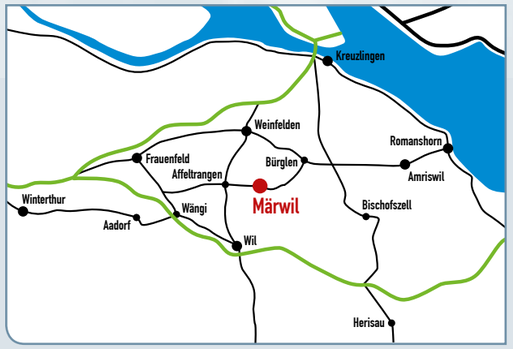
CADINA AG

CADINA AG
Bahnhofstrasse 12, Postfach 117
8355 Aadorf
Telefon 052 204 07 70
info@cadina.ch, www.cadina.ch

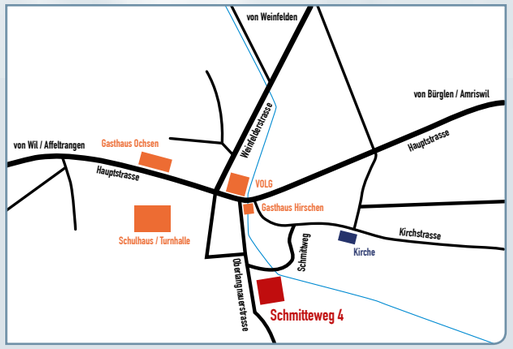
MÄRWIL
GESCHICHTE, LANDSCHAFT, KULTUR

Die Politische Gemeinde Affeltrangen umfasst seit ihrem Inkrafttreten auf den 1. Januar 1995 die ehemaligen Ortsgemeinden Affeltrangen, Buch, Märwil und Zezikon, wozu neben den vier Dörfern eine ganze Reihe Weiler und Einzelhöfe gehören (Gemeindefläche: 1'436 ha). In der Gemeinde leben insgesamt rund 2'500 Einwohner.
Während die beiden kleinen Dörfer Buch und Zezikon nach wie vor durch die Landwirtschaft geprägt sind, haben sich in Affeltrangen und Märwil zahlreiche kleinere und mittlere Gewerbebetriebe angesiedelt.
Die Primarschüler besuchen die Schule in Märwil (Primarschulgemeinde Regio Märwil), die Sekundarschüler die Schule in Affeltrangen, welche mit dem Schulhaus in Tobel den Sekundarschulkreis Affeltrangen bildet. An beiden Orten konnten 1999 neue Schulbauten eingeweiht werden. Affeltrangen und Märwil haben je eine eigene evangelische Kirche, welche vom gleichen Pfarrer betreut werden. Die Katholiken gehören zur Kirchgemeinde Tobel.
In Affeltrangen und Märwil versorgen mehrere Lebensmittelgeschäfte und weitere Läden die Bevölkerung mit allem notwendigen täglichen Bedarf. Verschiedene gute Restaurants sorgen für das kulinarische Wohl, und zahlreiche Vereine bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung an. Unser ganzes Gemeindegebiet ist noch stark ländlich geprägt und bietet mit dem Märwiler Riet, den Ostausläufern des Immenbergs und einigen schönen Dorfkernen und Weilern mit charakteristischen Riegelhäusern einige Sehenswürdigkeiten und eine ideale, ruhige Wohnlage in einer typisch grünen Thurgauer Landschaft.

SITUATIONS-PLAN



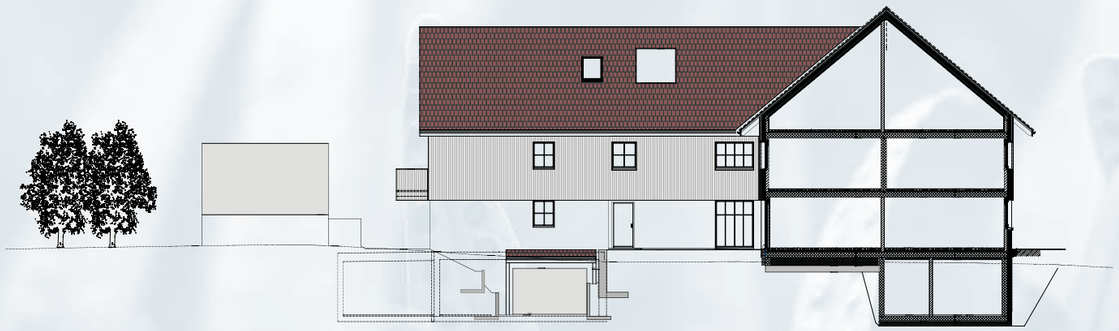
DETAIL-ORTSPLAN



csvisualverbegrafiksprenger

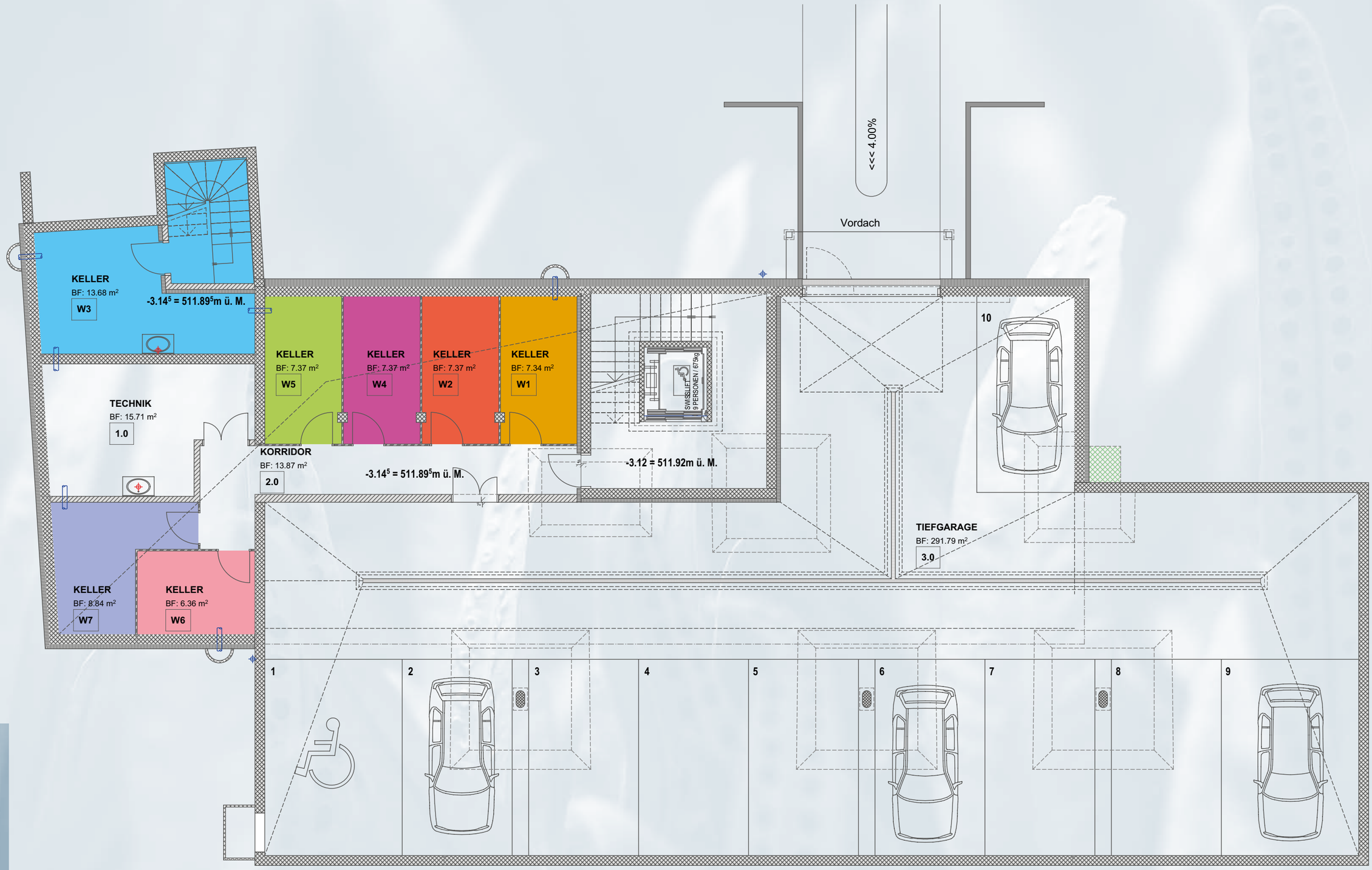
ÜBERSICHT
UMGEBUNG

FASSADEN
ANSICHTEN



FASSADEN
ANSICHTEN

DETAILPLAN
UNTERGESCHOSS



DETAILPLAN
ERDGESCHOSS

Wohnung 3

4.5-MAISONETTE-WHG

Bruttogeschossfläche	136.32 m²
Nettowohnfläche	119.20 m²
Sitzplatz	17.70 m²

Wohnung 2

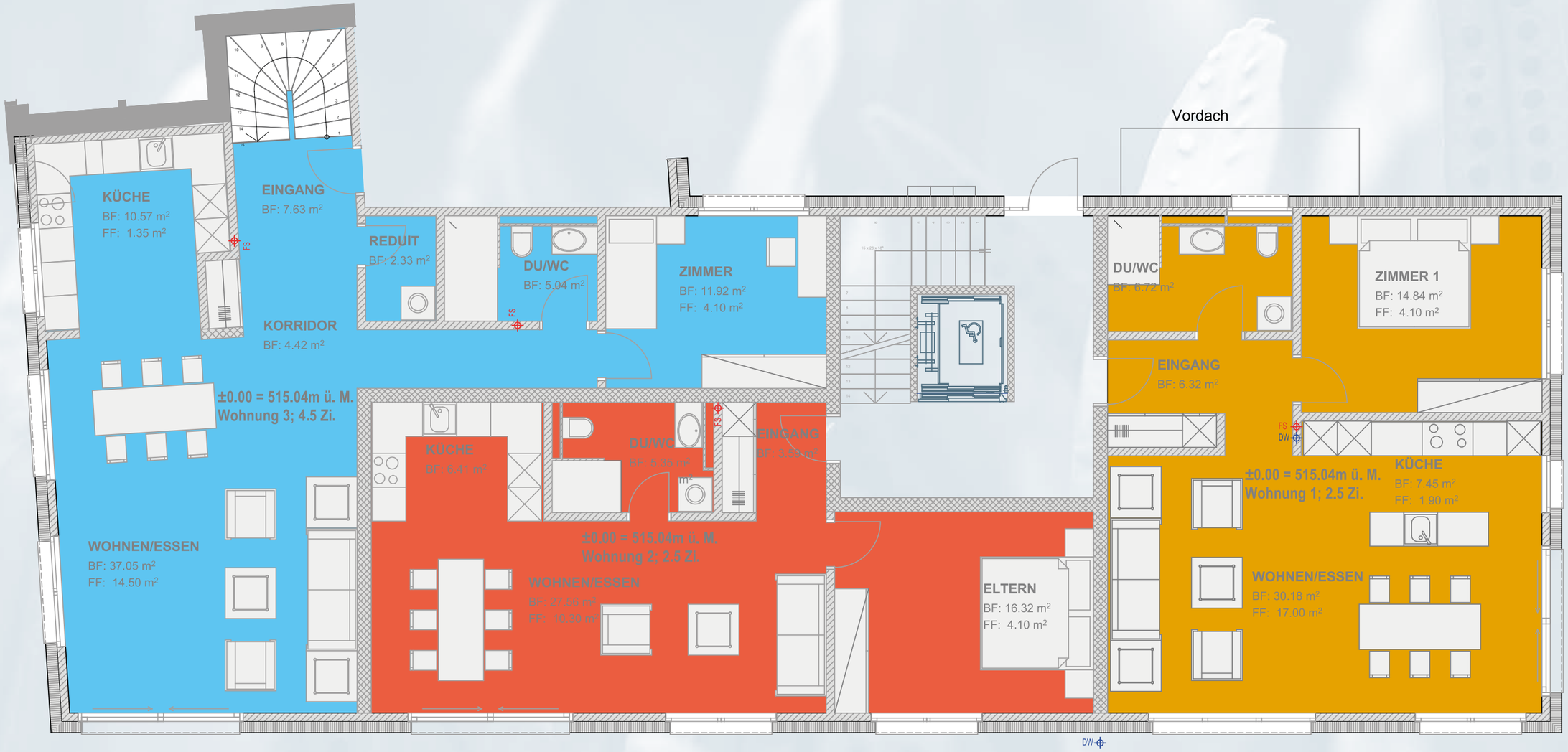
2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Bruttogeschossfläche	65.60 m²
Nettowohnfläche	59.30 m²
Sitzplatz	28.20 m²

Wohnung 1

2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Bruttogeschossfläche	76.40 m²
Nettowohnfläche	65.50 m²
Sitzplatz	57.20 m²



DETAILPLAN
OBERGESCHOSS

Wohnung 5

4.5-ZIMMER-WOHNUNG

Bruttogeschossfläche	118.50 m²
Nettowohnfläche	102.20 m²
Balkon	24.40 m²

Wohnung 4

2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Bruttogeschossfläche	78.50 m²
Nettowohnfläche	64.70 m²
Balkon/Terrasse	11.70 m²

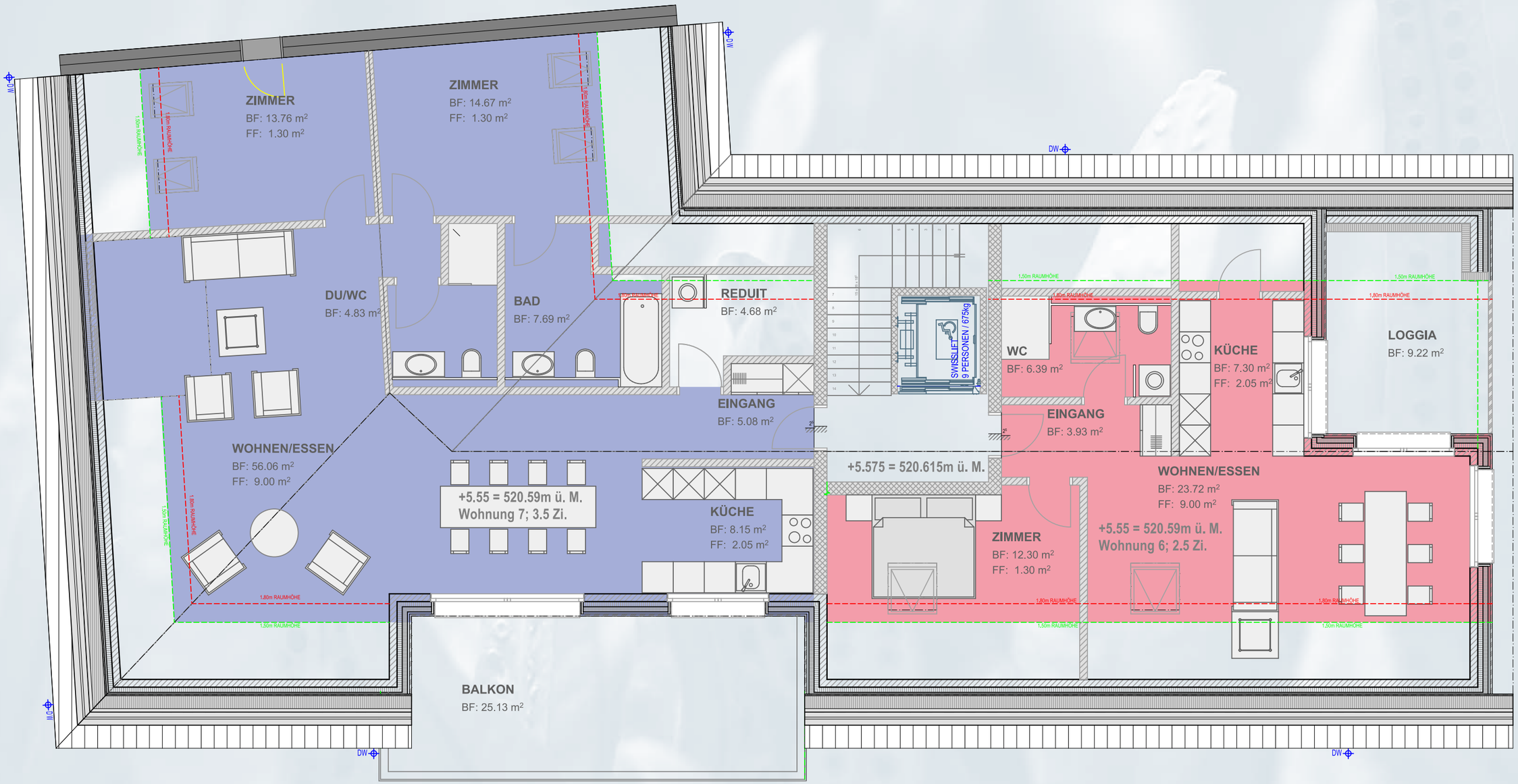
DETAILPLAN
DACHGESCHOSS

Wohnung 7

3.5-ZIMMER-DACHWHG	
Bruttogeschossfläche	121.60 m²
Nettowohnfläche	114.90 m²
Balkon/Terrasse	25.10 m²

Wohnung 6

2.5-ZIMMER-WOHNUNG	
Bruttogeschossfläche	60.90 m²
Nettowohnfläche	53.60 m²
Balkon/Terrasse	9.20 m²



DETAILINFORMATION
BAUBESCHRIEB

BAUART
Massivbau in Stahlbeton und Mauerwerk. Schrägdach in Holzbau.

FASSADE
Erdgeschoss Aussendämmung verputzt
Obergeschoss und Dachgeschoss Holzverschalung.

FENSTER
Kunststofffenster weiss mit Sprossen, Beschattung durch Lamellenstoren elektrisch.

BODENBELÄGE
Wohn- und Schlafbereiche Parkett.
Nassbereiche, Vorplätze und Gang keramische Platten.

SITZPLATZ, BALKON, LOGGIA
Schwellenlos, Plattenbelag mit offenen Fugen, Geländer in Holz.

Küche
Abdeckung in Granit, Geschirrspülmaschine, Glaskeramikherd, Kühlschrank mit Gefrierkombination, hochliegender Backofen, Dunstabzugshaube.

SANITÄRINSTALLATION
BAD
Waschtisch mit Spiegelschrank, Badewanne, WC.

DU/WC
Duschwanne mit Trennwand, Waschtisch mit Spiegelschrank, WC.

ELEKTROINSTALLATION
Wohnzimmer und alle Schlafzimmer mit Telefon- & TV-Anschlüssen, Gegensprechanlage.
Zweckmässige Beleuchtung inkl. Spots bei Küche und Nasszellen.

SCHREINERARBEITEN
Wohnungseingangstüren mit 3-Punkte-Sicherheitsschloss. Garderobe mit Hochschrank, Schuhablage, offene Garderobe und Hutablage.

HEIZUNG
Fussbodenheizung, gespiesen mit Gas.